



STAD BRUSSEL

WIJK "ANTWERPEN - ALHAMBRA"

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG Nr 60-08
(4 bladen)

EN

ONTEIGENINGSPLAN Nr 60-08A.

STEDBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

RECHTSTOESTAND

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Nr 60-08 VAN DE WIJK Antwerpen - Alhambra

INHOUD

Deel 1 : Algemene voorschriften

Art 1.	<u>ALGEMEENHEDEN</u>	p 1
Art. 2.	<u>BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN</u>	p 2
2.1.	<u>Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming</u>	p 2
2.1.1.	<i>Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)</i>	p 2
2.1.2.	<i>Gebouwen bestemd voor administratieve activiteiten (kantoren)</i>	p 2
2.1.3.	<i>Gebouwen bestemd voor handelsactiviteiten</i>	p 2
2.1.4.	<i>Gebouwen bestemd voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten</i>	p 2
2.1.5.	<i>Gebouwen bestemd voor hotelactiviteiten en bijhorende activiteiten (hotels)</i>	p 2
2.2.	<u>Strook voor animatie en handel</u>	p 3
2.2.1.	<i>Definitie</i>	p 3
2.2.2.	<i>Ligging</i>	p 3
2.3.	<u>Gebouwen met gemengde bestemming (met uitzondering van de gevallen beschreven onder 2.2.)</u>	p 3
2.3.1.	<i>Gebouwen met gemengde bestemming van huisvesting en uitrustingen van collectief belang of openbare diensten, met bijzondere voorschriften</i>	p 3
2.3.2.	<i>Gebouwen met gemengde bestemming van huisvesting en hotelactiviteit met bijzondere voorschriften</i>	p 3
2.3.3.	<i>Gebouwen met gemengde bestemming van huisvesting en administratieve activiteiten, met bijzondere voorschriften</i>	p 3
2.3.4.	<i>Gebouwen met gemengde bestemming van uitrustingen van collectief belang en openbare diensten hotelactiviteiten en aanverwante, en administratieve activiteiten, met bijzondere voorschriften</i>	p 4
Art. 3.	<u>ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN</u>	p 4
3.1.	<u>Algemene bepalingen</u>	p 4
3.1.1.	<i>Rooilijn</i>	p 4
3.1.2.	<i>Achterste begrenzing van de gebouwen</i>	p 4
3.1.3.	<i>Zone in te lassen in de zone voor hoofdgebouwen in geval van hergroepering van de percelen</i>	p 4
3.1.4.	<i>Begrenzing van de hoogte van ruimten en verdiepingen</i>	p 4
3.1.5.	<i>Bouwprofiel onder dak</i>	p 5
3.1.6.	<i>Speciale maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen.</i>	p 5
3.1.7.	<i>Bepalingen voor het gelijkoloers</i>	p 5
3.1.8.	<i>Verhouding vloer / terrein (V/T)</i>	p 6
3.1.9.	<i>Daken</i>	p 6
3.1.9.1.	<i>Hellende daken (I)</i>	p 6
3.1.9.2.	<i>Daken met bijzondere voorschriften (+)</i>	p 6
3.1.9.3.	<i>Daken, type Mansard (M)</i>	p 7
3.1.9.4.	<i>Platte daken()</i>	p 7
3.1.10.	<i>Uithangborden en publiciteit</i>	p 7

3.2.	<u>Bijzondere bepalingen met betrekking tot de gevels</u>	p7
3.2.1.	<i>Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn</i>	p7
3.2.2.	<i>Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden of heropgericht worden volgens een zelfde rythme</i>	p7
3.2.3.	<i>Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden volgens een harmoniserende stijl</i>	p8
3.2.4.	<i>Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl</i>	p8
Art. 4.	<u>ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN</u>	p9
Art. 5.	<u>ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN</u>	p9
Art. 6.	<u>ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN MET BEPERKTE BOUW VAN BIJGEBOUWEN</u>	p9
Art. 7.	<u>ZONE VOOR BIJGEBOUWEN</u>	p9
Art. 8.	<u>OPENBARE DOORGANGSZONES OP PRIVE GROND</u>	p9
8.1.	<u>Algemene bepalingen</u>	p9
8.2.	<u>Esthetiek van de openbare doorgangen op privé grond</u>	p10
8.3.	<u>Potentiële zones voor de aanleg van een atrium met doorschijnende materialen</u>	p10
Art. 9.	<u>ZONE VOOR WEGENIS</u>	p10
9.1.	<u>Zone voor bebouwing boven de wegenis</u>	p10
9.2.	<u>Af te schaffen wegenissen</u>	p10
9.3.	<u>Zones bestemd voor groene ruimte en bijhorigheden</u>	p10
9.4.	<u>Wegenis met bijzonder statuut</u>	p.10
Art. 10	<u>AFSLUITINGEN</u>	p10
Art. 11	<u>ZIJDELIJNSE PUNTGEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN</u>	p11
Art. 12	<u>GARAGES EN PARKINGS</u>	p11
Art. 13	<u>BEPERKENDE MAATREGELEN</u>	p.11



DEEL UITGESLOTEN VAN HET BESLUIT VAN DE EXECUTIEVE

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Nr 60-08 VAN DE WIJK Antwerpen - Alhambra

INHOUD

Deel 2 : Bijzondere voorschriften

Huizenblok	1	p.12
Huizenblok	2	p.14
Huizenblok	3	p.16
Huizenblok	4	p.18
Huizenblok	5	p.21
Huizenblok	6	p.23
Huizenblok	7/15	p.25
Huizenblok	8	p.28
Huizenblok	9	p.30
Huizenblok	10	p.32
Huizenblok	11	p.34
Huizenblok	12	p.36
Huizenblok	13	p.38
Huizenblok	14	p.40
Huizenblok	15	p.42
Huizenblok	16	p.43
Huizenblok	17	p.45
Huizenblok	18	p.48
Huizenblok	19	p.50
Huizenblok	20	p.52
Huizenblok	21	p.54
Huizenblok	22	p.56
Huizenblok	23	p.59

Nr 60-08 VAN DE WIJK Antwerpen - Alhambra

INHOUD

Bijlage

Omzettingstabel van de hoek α : boog tg $\frac{(H - 1.75)}{(L - 0.30)}$

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG Nr 60-08 VAN DE WIJK Antwerpen - Alhambra

Deel 1 : Algemene voorschriften

Art 1. ALGEMEENHEDEN

Het huidige bijzonder plan van aanleg bestaat uit :

1. Het blad nr 1, plan van de bestaande toestand;
 2. Blad nr 2, plan van de bestemmingen;
 3. Blad nr 3, plan tot wijziging van de rooilijnen;
 4. Blad nr 4, plan van de inplantingen en de bouwprofielen;
 5. De algemene voorschriften;
 6. De bijzondere voorschriften;
 7. De rechtstoestand;
 8. Het onteigeningsplan 60-08A
- 1.1. De huidige voorschriften vervolledigen en detailleren de maatregelen voor de aanleg, grafisch voorgesteld op de plannen; bovendien bepalen ze de bedoelingen welke niet voorkomen op de plannen omdat ze niet grafisch kunnen worden weergegeven.
 - 1.2. De huidige voorschriften wijken niet af van de diverse van kracht zijnde reglementen en voorschriften, behalve bij hierna volgende tegengestelde beschikking.
Op uitzondering van de voorschriften van huidig plan met betrekking tot de inplanting, het volume en de esthetiek der gebouwen en afsluitingen, evenals deze met betrekking tot de koeren en tuinen, is de bouwreglementering toepasselijk.
 - 1.3. Herkenning : het plan en de voorschriften vermelden de betrokken huisnummers op de kadastrale percelen. In geval van wijziging van deze nummering of van de perceelsindeling, zal enkel de op het plan aangeduide nummering geldig zijn voor de interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften. De grafische voorstelling heeft voorrang op de geschreven voorschriften voor wat betreft de interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften.
 - 1.4. De huidige voorschriften betreffen het Bijzonder Plan van Aanleg genaamd Antwerpen-Alhambra, wat overeenstemt met de huizenblokken begrepen tussen enerzijds, de A. Maxlaan en de Lakensestraat, en anderzijds de Kruidtuinlaan en de Antwerpsesteenlaan, het De Brouckere plein et de Zwaluwenstraat.
 - 1.5. De algemene voorschriften zijn overal toepasselijk.
De bijzondere voorschriften bepalen en kenmerken de bijzondere gevallen toepasselijk op de huizenblokken.
 - 1.6. De verbouwingen van bestaande gebouwen waarvan de inplanting, het profiel en/of de bestemmingen niet overeenkomstig zijn met de plannen (nr 2 tot 4) kunnen worden toegestaan in zoverre dat ze geen vergroting van volume en/of oppervlakte veroorzaken, dat ze verenigbaar zijn met de woonfunctie van de wijk en dat ze niet van dien aard zijn dat ze haar structuur en haar esthetisch aspect zouden schaden.

Onder niet met het plan conforme bestemming worden verstaan, de niet met het plan conforme bestemming, maar die wel toegestaan waren voor het in voege treden van het plan.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

Blad nr 1 geeft de feitelijke bestaande toestand weer per 01 januari 1990. De leegstaande gebouwen op blad nr 1 mogen de geldig toegelaten bestemming behouden. De bestaande rechtstoestand is in bijlage opgenomen als lijst van de Stedebouwkundige Attesten nr 2 en van de bouwvergunningen van 01 januari 1988 tot 30.09.91 afgeleverd.

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

De woonfunctie, zoals beschreven onder 2.1.1., mag zich uitstrekken over alle zones bestemd voor andere prioriteiten, en dit zonder oppervlaktebeperking.

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Deze zones worden bij voorrang bestemd voor eengezinswoningen of meergezinswoningen met uitdrukkelijke uitsluiting van hotels, herbergen, motels, pensions, appart-hotels, flathotels of elke woningvorm die door zijn aard geen stabiel verblijf toelaat van minimum 6 maand.

Winkels, kantoren, werkhuizen, ambachten, uitrustingen van algemeen nut of openbare diensten kunnen er zich vestigen in zoverre dat de oppervlakte van het geheel van deze functies niet groter is dan 200m² en niet meer beslaat dan 1 niveau per kadastraal perceel.

Een afzonderlijke toegang tot de woningen met gevrijwaard of aangelegd worden.

2.1.2. *Gebouwen bestemd voor administratieve activiteiten (kantoren)*

Deze zones zijn bij voorrang bestemd voor kantoren.

Alle andere stedelijke functies kunnen er zich inplanten in zoverre dat ze verenigbaar zijn met de hoofdfunctie.

2.1.3. *Gebouwen bestemd voor handelsactiviteiten*

Zonder voorwerp.

2.1.4. *Gebouwen bestemd voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten*

Deze zones worden prioritair toegekend aan de gebouwen, toegankelijk voor het publiek en/of die een dienst aan het publiek voorstellen en/of van gemeenschappelijk belang en/of die het belang van de onmiddellijke buurt overtreffen.

Winkels, kantoren, ambachten, werkhuizen mogen er zich vestigen in zoverre dat de oppervlakte van het geheel van deze functies geen 200m² overtreft en niet meer beslaat dan 1 niveau per kadastraal perceel en in zoverre dat deze functies verenigbaar zijn met de hoofdfunctie.

2.1.5. *Gebouwen bestemd voor hotelactiviteiten en bijhorende activiteiten (hotels)*

Deze zones zijn prioritair bestemd voor de hotelactiviteiten, herbergen, motels, pensions, appart-hotels, flathotels.

De huidige voorschriften zijn in overeenstemming met de Ministeriële Omzendbrief nr 003 van 17 juli 1991 met betrekking tot de hotels, met uitzondering van het eerste en tweede beoordelingsniveau en van het artikel 3.1.1 van het 3° niveau.

Winkels, kantoren, werkplaatsen of uitrustingen van gemeenschappelijk belang kunnen er zich inplanten in zoverre dat de oppervlakte van het geheel van deze functie niet groter is dan 200m² en niet meer beslaat dan 1 niveau per kadastraal perceel.

2.2. Stroken voor animatie en handel

2.2.1. *Definitie*

Een strook voor animatie en winkels bestaat uit een bestemming die verschilt van deze der bovenliggende verdiepingen.

Hij kan naar keuze bestaan uit kleine winkelpanden, kleine collectieve uitrustingen of openbare diensten, vrije beroepen of kleine werkhuizen van ambachtslui. Deze activiteiten geven op de weg uit met een uitstralraam en moeten verenigbaar zijn met de functies der hoger liggende verdiepingen.

De galerijen en de openbare doorgangen op private grond mogen een band voor animatie en winkels bevatten.

2.2.2. *Ligging*

Voor sommige straatdelen geeft blad 2 aan dat het gelijkvloers (straatkant) en de eventuele mezzanines op de lanen een handelsbestemming en/of strook voor animatie zullen hebben, beperkt tot de verenigbaarheid met de functies der bovenliggende verdiepingen, in het bijzonder wanneer dit huisvesting betreft.

2.3. Gebouwen met gemengde bestemming (met uitzondering van de gevallen beschreven onder 2.2.)

2.3.1. *Gebouwen met gemengde bestemming van huisvesting en uitrustingen van collectief belang of openbare diensten, met bijzondere voorschriften*

Deze activiteiten zijn toegestaan op voorwaarde dat ze verenigbaar zijn met de woonfunctie van de wijk en dat ze niet van dien aard zijn dat ze haar structuur en haar esthetisch aspect zouden schaden (Cfr art. 2.1.1.).

De respectievelijke percentages der bestemmingen voor huisvesting en uitrustingen van collectief belang of openbare diensten zijn aangegeven in de hierna volgende bijzondere voorschriften per huizenblok.

Voor huisvesting is artikel 2.1.1. toepasselijk.

Voor de uitrustingen van collectief belang of openbare diensten is artikel 2.1.4. toepasselijk.

2.3.2. *Gebouwen met gemengde bestemming van huisvesting en hotelactiviteit, met bijzondere voorschriften*

Deze zones zijn bestemd voor huisvesting in haar breedste betekenis, zonder onderscheid tussen Art.2.1.1. (huisvesting) en 2.1.5. (hotels). Deze vermenging stemt overeen met de mogelijkheid tot uitbreiding van gebouwen bestemd voor hotelactiviteit en hun bijhorende activiteiten naar aanpalende percelen binnen de grens van de zone. In tegengesteld geval zal de bestemming huisvesting voorrang krijgen.

De huidige voorschriften zijn overeenkomstig met de Ministeriële Omzendbrief nr 003 van 17 juli 1991 met betrekking tot de hotels met uitzondering van het eerste en tweede beoordelingsniveau en van het artikel 3.1.1. van het derde niveau.

De hotelactiviteiten zijn toegestaan op voorwaarde dat ze verenigbaar zijn met de functie "huisvesting" van de wijk en dat hun aard haar structuur en haar esthetisch uitzicht niet schaden.

2.3.3. *Gebouwen met gemengde bestemming van huisvesting en administratieve activiteiten, met bijzondere voorschriften*

Deze activiteiten zijn toegelaten op voorwaarde dat ze verenigbaar zijn met de huisvestingsfunctie van de wijk en dat ze niet van dien aard zijn dat ze haar structuur en haar esthetisch uitzicht zouden schaden.

De respectievelijke percentages der bestemmingen huisvesting en administratieve activiteiten zijn aangegeven in de hierna volgende bijzondere voorschriften met betrekking tot de huizenblokken.

Voor huisvesting is artikel 2.1.1. toepasselijk.

Voor de administratieve activiteiten is artikel 2.1.2. toepasselijk.

2.3.4. *Gebouwen met gemengde bestemming van uitrustingen van collectief belang en openbare diensten, hotelactiviteiten en aanverwante, en administratieve activiteiten, met bijzondere voorschriften*

Deze activiteiten zijn toegelaten op voorwaarde dat ze verenigbaar zijn met de woonfunctie van de wijk en dat hun aard haar structuur en haar esthetisch aspect niet zouden schaden.

De respectievelijke percentages van de bestemmingen voor uitrustingen van collectief belang en openbare diensten, hotelactiviteiten en aanverwante, en administratieve activiteiten zijn aangeduid in de hierna volgende bijzondere voorschriften per huizenblok.

Voor de administratieve activiteiten is artikel 2.1.2. toepasselijk.

Voor de uitrustingen van collectief belang of voor openbare diensten is artikel 2.1.4. toepasselijk.

Voor de hotelactiviteiten en aanverwante, is artikel 2.1.5. toepasselijk.

Art. 3. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behalve specifieke vermelding in de bijzondere voorschriften zijn de volgende artikels steeds toepasselijk.

3.1.1. *Rooilijn*

De gelijkvloerse delen van de gebouwen moeten op de rooilijn worden opgetrokken.

Uitspringende gebouwdelen boven een hoogte van 6m ten opzichte van het voetpad zijn toegelaten in de voorgevel, op voorwaarde dat zij over het geheel van de gevel verdeeld worden en beperkt zijn tot een oppervlakte van 40% van de gevel.

3.1.2. *Achterste begrenzing van de gebouwen*

Het plan geeft de achterste begrenzing van de gebouwen aan.

De afmetingen in meter tot aan de rooilijn zijn steeds loodrecht genomen op deze laatste. Deze begrenzing omvat alle uitsprongen met uitzondering van de eventuele veiligheidsuitrusting beperkt tot 0,90m, binnen de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.

De gebouwen die voorbij de toegelaten diepte komen en die aansluiten tegen de hoofdgebouwen mogen behouden blijven in geval van vernieuwing van het hoofdgebouw zonder wijziging van het volume.

3.1.3. *Zone in te lassen in de zone voor hoofdgebouwen in geval van hergroepering van de percelen*

Het plan geeft de zones aan die eventueel mogen ingelijfd worden in de zone voor hoofdgebouwen in geval van hergroepering van de percelen.

In geval van hergroepering zijn deze zones onderworpen aan dezelfde voorschriften als de hoofdgebouwen waarbij zij aansluiten.

In geval er geen hergroepering gebeurt zijn deze zones onderworpen aan de voorschriften met betrekking tot de zones voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen.

3.1.4. *Begrenzing van de hoogte van ruimten en verdiepingen*

De hoogte van een ruimte is de werkelijk bruikbare hoogte onder het plafond, hetzij de hoogte vanaf de vloer van deze ruimte tot aan de eerste tegengekomen oppervlakte.

Alle lokale, op uitzondering van deze gebruikt voor technische doeleinden, parking of kelders, hebben een hoogte onder plafond van minimum 2,60m.

Voor het gelijkvloers bedraagt de hoogte onder plafond 2,80m minimum en voor de bouwlagen onder het dak minimum 2,40m.

De hoogte van een bouwlaag is de hoogte vanaf haar vloer tot op de vloer van de bovenliggende ruimte, hetzij de hoogte van vloer tot vloer.

Per definitie stemt een bouwlaag overeen met een bouwlaaghoogte begrensd tussen 2,40m. minimum en 4,40m. maximum.

Elke vrije ruimte waarvan de hoogte groter is dan 4,20m. geldt voor 2 bouwlagen en per schijf van 2,20m hoogte, geldt een bijkomende bouwlaag.

3.1.5. *Bouwprofiel onder dak*

Het aantal bouwlagen is het grootste aantal horizontale oppervlakken, of hiermee gelijkgeschakeld, gesneden door elk vertikaal snijvlak in het gebouw.

De bouwprofielen zijn verbonden aan het maximum aantal bouwlagen aangeduid op blad nr 4. Het aantal bouwlagen wordt gerekend vanaf en met inbegrip van het laagst gelegen gelijkvloers tot aan de dakniveau's, deze laatsten niet inbegrepen.

Op uitzondering van de animatiegordels en de winkels, mag het gelijkvloers 0,60m verhoogd worden tegenover het gemiddelde peil van het voetpad (rekenkundig gemiddelde van de beide uiterste peilen van het perceel langsheen het voetpad aan de hoofdgevel).

De kroonlijsten van de straatgevels en achtergevels liggen op hetzelfde peil.

3.1.6. *Speciale maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen.*

Teneinde de doorlopende geest te behouden van de lanen, de grote assen of de karakteristieke pleinen, wordt de volgende bijzondere maatregel ingevoerd die het artikel 3.1.5. met betrekking tot de bouwprofielen aanvult.

De kroonlijst is voorgeschreven binnen 2 uiterste grenzen, die 1,50m uit elkaar liggen.

De maten van de hoofdgevel worden genomen in de as van de gevel mits toepassing van het rekenkundige gemiddelde van de uiterste peilen van het perceel.

De hoogten onder kroonlijst worden uitgedrukt in de bijzondere voorschriften. De nieuwe gebouwen opgericht op gronden gelegen langs hellende straten en die het gevolg zijn van een hergroepering van 2 of meerdere percelen moeten hun hoogte onder de kroonlijst aanpassen door horizontale verdelingen.

3.1.7. *Bepalingen voor het gelijkvloers*

In aanvulling van de andere aangehaalde voorschriften zijn de volgende bepalingen toepasselijk voor de gelijkvloerse verdiepingen welke ook de bestemming van de zone weze :

- er wordt geen enkele blinde gevel aanvaard;
- de lokalen van het gelijkvloers zijn bewoonbare lokalen;
- geen enkel lokaal voor archieven, stockering, stapelen van materiaal wordt aangelegd tegen de straatgevel.

De aanleg van de handelsactiviteiten op de gelijkvloerse verdieping mag in geen geval de bezetting van de hoger liggende verdiepingen verhinderen.

De toegang tot deze laatste vanaf de straat moet gescheiden en comfortabel zijn.

De uitstalramen, hun omljstingen en de parementen van het gelijkvloers (en de eventuele mezzanines) moeten rekening houden met het rythme van de traveeën (of bij gebrek hieraan, dit van de vensteropeningen) en de materialen van het geheel van de gevel van het gebouw teneinde er de architecturale samenhang van te bewaren.

De materialen, toegestaan voor de verwezenlijking van de uitstalramen, hun omljstingen en de parementen van de handelsgelijkvloeren (en de eventuele mezzanines) zijn dezelfde als of in harmonie met deze van de gevel. Het doel is een homogeen esthetisch geheel van het gebouw te vertonen. (cfr art. 3.2.)

3.1.8. *Verhouding vloer / terrein (V/T)*

Zonder voorwerp.

3.1.9. *Daken*

Benevens het aantal bouwlagen van de gebouwen, vermeldt blad nr 4 de vorm der daken, met helling (T), type mansard (M), plat () en bijzondere voorschriften (+)
Met uitzondering van de schoorsteenpijpen moeten de eventuele technische installaties ingewerkt worden in het hierna vermelde dakengabarit.

3.1.9.1. *Hellende daken (T)*

De kroonlijst mag maximum 1,00m gelegen zijn boven de laatste toegelaten bouwlaag van het gebouw. De ruimte onder dak mag niet meer dan 2 bouwlagen bevatten

De hellingshoek van het schild is begrepen tussen 35° en 55°, t o v. het horizontale vlak. Indien de diepte van het gebouw zodanig is dat het dak het niet volledig bedekt, mag een plat dak worden aangelegd in het centrum van het gebouw

3.1.9.2. *Daken met bijzondere voorschriften (+)*

De kroonlijst mag maximum 1,00m hoger gelegen zijn dan de laatste toegelaten bouwlaag van het gebouw. De ruimte onder dak mag niet meer bevatten dan 2 bouwlagen.

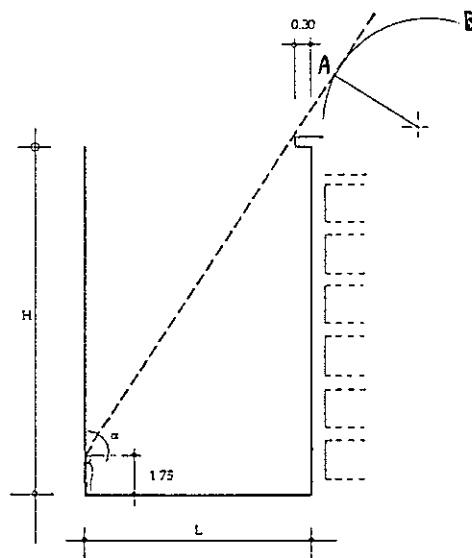
De buitenoppervlakken hoger gelegen dan de kroonlijst moeten als daken behandeld worden.

Deze zullen niet mogen uitsteken buiten de begrenzing van een gabarit bepaald door een cirkelboog A, B, met een raaklijn of een achteruitgang gelegen in het vlak van de gevel op zijn hoogste punt of daar achter.

Dit gabarit moet bovendien raken aan (of verder achteruit liggen dan) de hoek α (cfr de omrekeningstabel in bijlage)

$$\text{met } \alpha = \text{boog tg } \frac{(H - 1.75)}{(L - 0.30)}$$

hetzij H hoogte onder de kroonlijst in meter
L breedte van de openbare ruimte in meter



Deze hoek stemt overeen met de grenslijn van het dak wanneer men het loodrecht bekijkt, en rekening houdend met een gemiddelde hoogte van het oog op 1,75m en een gemiddelde kroonlijstbreedte van 0,30m

Voor de lanen zal deze rakelingse hoek niet in aanmerking worden genomen.

De straal van de cirkelboog AB mag niet groter zijn dan de helft van de diepte van het gebouw.

De cirkelbogen mogen eventueel aansluiten door middel van een plat dak (cfr voorschriften voor platte daken 3.1.9.4).

3.1.9.3. Daken, type Mansard (M)

De gebroken dakschilden ("Mansard" genaamd) zijn toegelaten. Het vlak onder de breuklijn mag echter geen helling hebben van meer dan 70° op de horizontale en een hoogte groter dan 2,00m; bovendien, mag de voet van ditzelfde vlak niet uitsteken tegenover het vlak van de gevel. Anderzijds zal het vlak boven de breuklijn verplichtend een helling hebben, kleiner dan 45°.

3.1.9.4. Platte daken()

De platte daken zijn slechts toegelaten voor de bijgebouwen en voor de hoofdgebouwen waarvan de gevels in een hedendaagse stijl mogen opgetrokken worden, waar het plan dit vermeldt.

Deze daken zijn ofwel terrasdaken, ofwel daken met flauwe helling.

3.1.10. Uithangborden en publiciteit

Het is uitdrukkelijk verboden op de gebouwen enigerlei vorm van publiciteit aan te brengen, welke niet zou geïntegreerd zijn in het gebouw of voorzien in samenhang met een studie tot architecturale integratie.

Alle uithangborden en de publiciteitsprocédés van de winkels moeten een esthetisch uitzicht hebben in perfecte harmonie met de site en in het bijzonder met het karakter van de gevel en de aanpalende gevels.

De Stad mag uithangborden opleggen met indirecte verlichting of met een oud karakter.

3.2. Bijzondere bepalingen met betrekking tot de gevels

3.2.1. *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn*

Dit artikel betreft de gebouwen waarvan de gevels en het dak, aan de straat gelegen of zichtbaar vanaf de straat, moeten behouden blijven en gerestaureerd worden.

Voor de geklasseerde gebouwen, gevels, daken of monumenten, of deze die het voorwerp uitmaken van een klasseringsprocedure zijn de reglementaire beschikkingen terzake toepasselijk.

De gevels van deze gebouwen moeten behouden blijven en, indien nodig, gerestaureerd.

Benevens de materialen, aangewend voor de gevel moeten de materialen, aangewend voor de verwezenlijking van balkons, erkers, kroonlijsten of elk sierelement verschillend van het hoofdbekledingsmateriaal van de gevel, in hout, staal, gietijzer of brons zijn.

De materialen, de hoogte onder kroonlijst en de hoogte van de nok van het dak mogen niet gewijzigd worden tenzij om ze in hun oorspronkelijke staat te herstellen...

De zolderverdiepingen mogen bewoonbaar zijn en de openingen voor de verlichting van deze lokalen mogen aangebracht worden in het vlak van de daken op voorwaarde dat deze zich perfect integreren in het oude karakter van het dak en in de typologie van de gevel.

In het geval dat de op het plan toegelaten diepte van het hoofdgebouw verschillend is van deze van de bestaande toestand kan een aanpassing van het dak aanvaard worden vanaf het ogenblik dat ze geen enkele wijziging van het dakschild aan de straatzijde voor gevolg heeft en dat de hoogte van de nok behouden blijft.

3.2.2. *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden of heropgericht worden volgens een zelfde rythme*

Zonder voorwerp.

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een harmoniserende stijl*

De architecturale opbouw van de gevels van deze gebouwen is gebaseerd op een spel van volle muurdelen en openingen, in verhouding met de module der openingen en muurdelen van de oude gevels. Hij is hoofdzakelijk gericht op een verticale conceptie van de elementen evenals op de horizontale structuur, die de plint, het lichaam en het bovendeel van het gebouw onderscheidt en die het stadspatroon eerbiedigt.

De gevels van categorie 3.2.1. vormen de referentiegevels; ze zijn aangeduid op het blad nr 4.

Het heropbouwen op verscheidene percelen kan slechts overwogen worden wanneer de gevelopbouw het stadspatroon eerbiedigt.

De Stad behoudt zich het recht voor bijkomende voorwaarden van esthetische aard op te leggen.

De materialen aangewend voor de bekleding van de gevels moeten, door hun structuur en hun kleur, gelijkaardig zijn met deze van de referentiegebouwen (zie categorieën 3.2.1.). De moderne materialen, te verschillend van de oorspronkelijke typologie zijn verboden als samenstellend deel van een gevelbekleding, met inbegrip van de gelijkvloerse verdieping voor handelsdoeleinden.

Zijn dus verboden :

- de synthetische bekledingen met uitzondering van bepleisteringen en schilderwerk;
- de verticale beplatingen;
- de gordijnwanden in glas;
- het architektonisch beton, in geval van repetitieve herhaling van een enkel element.

De gekozen materialen moeten dezelfde zijn voor alle bouwlagen, met uitzondering van het gelijkvloers dat mag bekleed worden met natuursteen.

Benevens de materialen aangewend voor de gevel, moeten de materialen, aangewend voor de verwezenlijking van balkons, erkers, kroonlijsten of elk sierelement verschillend van het hoofdbekledingsmateriaal van de gevel, in hout, staal, gietijzer of brons zijn.

De ramen zijn in hout, in metaal of in elk ander materiaal dat goede esthetische kenmerken vertoont.

De beglazing moet van lichte kleur zijn en moet minimum 0,10m achteruitliggen ten opzichte van het gevelvlak.

De voor de dakbekleding aangewende materialen moeten dakpannen zijn of natuurleien (of kunstleien) evenals elke traditionele metalen dakbekleding (Zn, Cu, ...). Elk ander materiaal met hetzelfde uitzicht dat goede esthetische kenmerken vertoont kan aanvaard worden.

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*

Voor elke gebouwengroep zullen de gevels, zichtbaar vanop de openbare weg, een onderlinge samenhang moeten vertonen van materiaal en compositie.

Geen enkele blinde gevel wordt toegelaten.

De daken van de gebouwen mogen dakkapellen en/of inspringende terrassen bevatten. De gevels en de daken van de gebouwen moeten in natuurlijke materialen of kunstmaterialen zijn, van een hoedanigheid en een behoud die verenigbaar zijn met de door huidige voorschriften opgelegde esthetiek.

De platte daken worden onder 2 principes toegelaten :

- ofwel licht hellend (minimum 5%) om de afwatering van het regenwater naar binnenin het huizenblok toe te laten en volgens de regels der kunst voor de traditionele metalen daken (Zn, Cu, ...);
- hetzij onder de vorm van toegankelijke terrassen betegeld volgens de regels der kunst.

Het uiteinde van de eventuele liftkoker moet begrepen zijn in de laatst toegelaten verdieping.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Dit artikel betreft de huizenblokken of delen ervan waarvan de achterste grens niet is aangeduid op het blad nr 4.

Gezien de kleine breedte of de complexiteit van het huizenblok of van het huizenblokdeel, bepalen de huidige voorschriften een dichtheidscoëfficiënt.

De gemiddelde oppervlakte per niveau is per definitie de totale oppervlakte van het bovengrondse ontwerp gedeeld door het aantal toegelaten verdiepingen.

De dichtheidscoëfficiënt wordt bepaald door de verhouding tussen enerzijds het verschil van het terreinoppervlak en de gemiddelde verdiepingsoppervlakte, en anderzijds, de gemiddelde oppervlakte per verdieping.

Deze coëfficiënt moet hoger zijn dan 15%.

De bijzondere voorschriften bepalen eventueel andere percentages.

De artikelen met betrekking tot de hoofdgebouwen (Art. 3) zijn toepasselijk met uitzondering van art. 3.1.2. met betrekking tot de achterste begrenzing van de gebouwen.

Art. 5. ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN

Deze zone is bestemd voor ontspanning. Deze zone mag geen gebouwen boven de grond ontvangen. Er is geen enkele overdekte koer toegelaten.

Art. 6. ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN MET BEPERKTE BOUW VAN BIJGEBOUWEN

Het bouwen van bijgebouwen met platte daken en/of hellende daken is er toegelaten over 50% maximum van de oppervlakte van deze zone. De overblijvende oppervlakte moet behandeld worden zoals voorgeschreven door art. 5.

De bepalingen van art. 7 zijn toepasselijk voor de bijgebouwen.

Art. 7. ZONE VOOR BIJGEBOUWEN

Het bouwen van bijgebouwen met platte en/of schuine daken is toegelaten over de ganse oppervlakte van deze zone.

De bekleding van hun gevels is dezelfde als deze der hoofdgebouwen. Hun hoogte onder kroonlijst is beperkt tot 6,50m maximum voor platte daken en 4,00m voor hellende daken.

Art. 8. OPENBARE DOORGANGSZONES OP PRIVE GROND

8.1. Algemene bepalingen

De Stad mag, om redenen van openbaar nut, erfdiensbaarheden van openbare doorgang op private grond, voorschrijven in de op het plan aangeduide zones.

De maximale breedten van deze doorgangen zijn aangeduid op het plan. De minimale vrije hoogte bedraagt 4m.

Deze erfdienstbaarheden zullen het voorwerp uitmaken van overeenkomsten tussen de eigenaar (s) en de Stad. De ondergrondse gebouwen zijn toegelaten onder de ganse zone.

8.2. Esthetiek van de openbare doorgangen op privé grond

De materialen aan te wenden voor de aanleg van de openbare doorgangen op privé grond moeten in perfecte harmonie zijn met de materialen gebruikt voor de gebouwen.

De Stad mag, desgevallend, een type van materiaal opleggen om een eenheid aan het geheel van de zone te verlenen.

8.3. Potentiële zones voor de aanleg van een atrium met doorschijnende materialen

Het plan voorziet potentiële zones voor het bouwen van een glazen atrium. De bepalingen van art. 8.1 en 8.2. met betrekking tot de zones voor openbare doorgang op privé grond zijn toepasselijk.

Art. 9. ZONE VOOR WEGENIS

Algemeenheden :

Deze zone is bestemd om het verkeer, zowel van wagens als van voetgangers en openbaar vervoer te ontvangen. De aangewende materialen zijn in harmonie met de site.

9.1. Zone voor bebouwing boven de wegenis

De stad mag, in samenspraak met de aanpalende eigenaars, gebouwen toelaten boven de wegenis, niet aangeduid op blad nr 4. Deze gebouwen maken het voorwerp uit van overeenkomsten tussen de eigenaar(s) en de Stad.

9.2. Af te schaffen wegenissen

Zie blad nr 3 voor de wijzigingen van rooilijnen, zie eveneens de bijzondere voorschriften.

9.3. Zones bestemd voor groene ruimte en bijhorigheden

Zich richten naar de bijzondere voorschriften.

9.4. Wegenis met bijzonder statuut

Deze wegenissen zouden kunnen afgeschaft worden en omgevoerd in openbare doorgang op privé eigendom. Zie de bijzondere voorschriften.

Art. 10 AFSLUITINGEN

De enige toegelaten afsluitingen tussen niet bebouwde zones zijn hekken of muren in metselwerk (eventueel bekleed met decoratieve elementen). De totale hoogte is begrepen tussen 1,80m en 2,75m.

Art. 11 ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

De Stad kan eisen dat elke zijdelingse puntgevel of mandelige muur die zichtbaar blijft in gevelmateriaal zou behandeld worden.

Art.12 GARAGES EN PARKINGS

In geval van bouw of doorgedreven renovatie voor huisvesting moet het gebouw uitgerust worden met een parkeerplaats per woongelegenheden.

In geval van aanwending voor hotelactiviteiten moet het aantal parkeerplaatsen overeenkomstig zijn met de Ministeriële Omzendbrief nr 003 van 17 juli 1991.

Voor alle andere bestemmingen moet elke voorziene oppervlakte tenminste uitgerust worden met een parkeerplaats per 200m² en maximum één voor 100m².

Indien nodig, bepalen de bijzondere voorschriften deze algemene regel.

De toegang en de uitgang van de voertuigen zijn maximum 3,50m breed. In geval van een vernieuwing van een gebouw moeten de verhoudingen van de openingen voor toegang-uitgang in perfecte harmonie zijn met het rythme en de typologie van de gevel.

In elk geval moet de particuliere toegang tot de verdiepingen behouden blijven.

Het aanleggen van andere parkeerplaatsen op het gelijkvloers buiten de hoger beschreven ruimte is verboden.

Er kan afgeweken worden van de regels tot aanleg van parkeerplaatsen voor voertuigen op de eigendommen in de mate dat de bestemmingen, de bestaande uitrustingen, het geveltype (3.2.1 en 3.2.3) en de aanlegvoorwaarden van de site noodzaken er van af te zien.

Art. 13 BEPERKENDE MAATREGELEN

Zonder afbreuk te doen aan het feit dat de bouw- of verkavelingsaanvragen in overeenstemming dienen te zijn met de geldende voorschriften betreffende het bouwen en de ruimtelijke ordening, kan het afleveren van de vergunning ondergeschikt gemaakt worden aan,

enerzijds :

- het naleven van esthetische voorwaarden die ondermeer betrekking hebben op de architecturale eenheid, het eerbiedigen van het architecturaal rythme van de gevels, het vrijwaren van de perspectieven, de behandeling van de daken, alsmede op de aard van de te gebruiken materialen voor de voor- en achtergevels en voor de afsluitingen;

anderzijds :

- het naleven van de voorwaarden in verband met de hygiëne en de rust van de omgeving, de stabiliteit van de constructies, alsmede deze betreffende de beveiliging tegen brand.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 1

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 1, gelegen tussen enerzijds de Lakensestraat en de Bloemenstraat, en anderzijds de Zwaluwenstraat en de Vander Elststraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Betreft de percelen met huisnummer Lakensestraat 55 tot 71, Zwaluwenstraat 19, Vander Elststraat 28.

2.1.2. *Gebouwen bestemd voor administratieve activiteiten (kantoren)*

Betreft de percelen onder de huisnummers gelegen Zwaluwenstraat nr 13A tot nr 19 niet inbegrepen, nr 6 Bloemenstraat en langsheen de zuidelijke flank van de Vander Elststraat met uitzondering van nr 28.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse verdiepingen van de Zwaluwenstraat, de westelijke kant van de Lakensestraat en nr 28 van de Vander Elststraat.

De handelsoppervlakken en de collectieve uitrustingen of openbare diensten mogen niet het openbare verlengde vormen van de kantoren die betrokken zijn in dit huizenblok.

Voor de Zwaluwenstraat worden enkel de handelsoppervlakken toegelaten.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.9. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.3 en 3.1.6.

3.1.1. *Rooilijn*

Zich richten naar het wijzigingsplan voor de rooilijnen, blad nr 3.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden volgens een harmoniserende stijl*

Betreft de percelen onder huisnummer 14 Vander Elststraat tot \pm 17,00m op de Lakensestraat (zoals aangeduid op blad nr 4), teneinde de harmonie te verzekeren met het nr 73 van de Lakensestraat (huizenblok nr 2).

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*

Betreft de percelen niet betrokken onder het artikel 3.2.3.

Art. 7. ZONE VOOR BIJGEBOUWEN

Betreft het gehele binnendeel van het huizenblok, bepaald door de uiterste achtergrenzen van de gebouwen.

Art. 9. ZONE VOOR WEGENIS

Art. 9.2. AF TE SCHAFFEN WEGENISSEN

De Fermerijgang die uitgaat op de Lakensestraat wordt afgeschaft, in overeenstemming met het plan tot wijziging van de rooilijnen (blad nr 3).

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het gehele binnendeel van het huizenblok, bepaald door de uiterste achtergrenzen van de gebouwen.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 2

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 2 begrepen tussen enerzijds de Lakensestraat en de Bloemenstraat, en anderzijds de Vander Elststraat en de Circusstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Betreft de percelen met huisnummer Bloemenstraat 8 tot 24, Vander Elststraat van nr 13 tot 17, Circusstraat van nr 8 tot 12 en van nr 24 tot 26 in dezelfde straat en Lakensestraat nr 81 tot 87.

2.1.4. *Gebouwen bestemd voor uitrusting van collectief belang of voor openbare diensten*

Betreft de percelen onder het huisnummer Lakensestraat nr 73 tot 79, Vander Elststraat nr 19 en Circusstraat nr 14 tot 22.

De uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten mogen kantoorverdiepingen bevatten in functionele relatie met de hoofdbestemming. In geval van afschaffing van de hoofdfunctie zijn de percelen bestemd voor huisvesting (zie art 2.1.1) volgens de beschikkingen van de zone van hoofdgebouwen met bijzonder voorschrift.

2.2. Strook voor animatie en handel

De winkels en de diensten voor collectief nut worden bij voorrang voorzien op het gelijkvloers langsheen de Circusstraat, de Lakensestraat en tot aan het teruglopende gedeelte van de Vander Elststraat.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.6.

3.1.3. *Zone in te lassen in de zone voor hoofdgebouwen in geval van hergroepering van de percelen*

Betreft de percelen Lakensestraat 81 tot 87, en 24/26 Circusstraat.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.1. *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn*

Betreft nr 73 en nr 75 van de Lakensestraat en het teruglopende deel tot nr 19, niet inbegrepen, van de Vander Elststraat.

Betreft nr 79 Lakensestraat, waarvan het gebouw en de binnenzalen in het huizenblok geklasseerd zijn bij K.B. van 08.08.1988.

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden volgens een harmoniserende stijl*

Betreft nr 77 en nr 81 tot 87 Lakensestraat, het teruglopende deel tot nr 26 (uitgesloten) Circusstraat en de nummers 17, 19 Vander Elststraat.

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*

Betreft de percelen niet betrokken onder de artikels 3.2.1. en 3.2.3.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft de hoek nr 24 van de Circusstraat tot 81 van de Lakensestraat, in geval van samenvoeging van percelen (art. 3.1.3.).

Art. 5. ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 7. ZONE VOOR BIJGEBOUWEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 3

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 3 begrepen tussen enerzijds de Lakensestraat en de Bloemenstraat, en anderzijds de Circusstraat en de Nieuwbrug.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Betreft de percelen met huisnummer Lakensestraat nr 89 tot 125, Circusstraat nr 9 tot 25, Bloemenstraat nr 30 en 32 en Nieuwbrug nr 1, zoals aangeduid op blad nr 2.

2.1.2. *Gebouwen bestemd voor administratieve activiteiten (kantoren)*

Betreft de percelen onder het huisnummer Bloemenstraat nr 34 tot 50 en langsheen de Nieuwbrug met uitzondering van nr 1.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse verdiepingen van de percelen langsheen de Lakensestraat, langsheen de Circusstraat en langsheen de Nieuwbrug.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.3 en 3.1.6.

3.1.1. *Rooilijn*

Zich richten naar het wijzigingsplan voor de rooilijnen, blad nr 3.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.1. *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn*

Betreft het perceel onder huisnummer 95 Lakensestraat.

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden volgens een harmoniserende stijl*

Betreft de percelen onder huisnummer 25 Circusstraat, nr 89 tot 125 Lakensestraat, met uitzondering van nr 95 en het teruglopende gedeelte Nieuwbrug nr 1 (zoals aangeduid op blad nr 4).

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*

Betreft de percelen waar artikel 3.2.1. en artikel 3.2.3. niet toepasselijk zijn.

Art. 5. ZONE VOOR KOEREN EN TUNEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 6. ZONE VOOR KOEREN EN TUNEN MET BEPERKTE BIJGEBOUWEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 7. ZONE VOOR BIJGEBOUWEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 4

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 4 begrepen tussen enerzijds de Lakensestraat en de Spaarstraat, en anderzijds de Nieuwbrug en de Laddersstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Betreft de percelen met huisnummer Lakensestraat nr 131 tot 153, met inbegrip van het perceel op de hoek van de Lakensestraat en de Nieuwbrug, Nieuwbrug vanaf nr 4 tot 16 en Spaarstraat van nr 2 tot 18.

2.1.4. *Gebouwen bestemd voor uitrusting van collectief belang of openbare diensten*

Het kadastraal perceel toegewezen voor uitrusting van collectief belang of openbare diensten is gelegen nr 6/8 van de Nieuwbrug, maar betreft niet de bijgebouwen van het hoofgebouw. In geval van afschaffing van de uitrusting van collectief belang of openbare diensten zal het gebouw worden toegewezen voor huisvesting (zie art. 2.1.1).

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse verdieping van de percelen langsheen de Lakensestraat en de teruglopende gedeelten van hoekpercelen Nieuwbrug en Laddersstraat.

2.3. Gebouwen met gemengde bestemming (met uitzondering van de gevallen beschreven onder 2.2.)

2.3.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting en gemeenschapsuitrusting of openbare dienst, met bijzondere voorschriften*

Betreft de percelen onder de huisnummers 155 tot 161 Lakensestraat, van de zuidkant Laddersstraat, en nr 24, Spaarstraat, en het teruglopende gedeelte Spaarstraat tot aan nr 24 inbegrepen.

De vermenging wordt bepaald door een minimum woningpercentage hoger dan 20% van de totale oppervlakte.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.6.

3.1.1. *Rooilijn*

Zich richten naar het wijzigingsplan van de rooilijnen, blad nr 3.

3.1.3. *Zones, in te lijven in de zone voor hoofdgebouwen, in geval van hergroepering van percelen*
 Betreft de percelen onder nr 157 tot 161 Lakensestraat, Laddersstraat zuidelijke kant en het teruglopende gedeelte tot nr 24 (uitgezonderd) van de Spaarstraat.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*
 Betreft het geheel der percelen van het huizenblok nr 4.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft de percelen opgenomen onder 3.1.3. bij het samenvoegen van percelen.

Art. 5. ZONE VOOR KOEREN EN TUIJEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 6. ZONE VOOR KOEREN EN TUIJEN MET BEPERKTE BIJGEBOUWEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 7. ZONE VOOR BIJGEBOUWEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en gabaritten het voorziet (blad nr 4).

Art. 8. ZONE VOOR OPENBARE DOORGANG OP PRIVE GROND

8.1. Algemene bepalingen

In het huizenblok nr 4, bestaan drie overdekte openbare doorgangen aangelegd op privé eigendom.

De eerste doorgang bevindt zich op het perceel nr 153 Lakensestraat, de twee andere doorgangen zijn gelegen in de Spaarstraat. Zich richten naar het plan voor inplanting en bouwprofielen (blad nr 4).

8.2. Esthetiek

Is toepasselijk voor de doorgangen opgenomen onder 8.1. hoger.

Art. 10. AFSLUIJINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 5

Art 1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 5, begrepen tussen enerzijds de Lakensestraat en de Spaarstraat, en anderzijds de Laddersstraat en de St-Jan Nepomucenusstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Het huizenblok nr 5 is in zijn geheel bestemd voor huisvesting.

2.2. Strook voor animatie en handel

De gelijkvloerse delen van de percelen onder huisnummers 163 tot 169 inbegrepen van de Lakensestraat, nr 27 Laddersstraat en het teruglopende gedeelte tot aan nr 36 St-Jan Nepomucenusstraat zijn betrokken bij deze strook.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.2, 3.1.3 en 3.1.6.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een harmoniserende stijl*

Betreft de zuiderkant van de St-Jan Nepomucenusstraat en het teruglopende gedeelte van de Spaarstraat tot aan nr 32 (niet inbegrepen), en de westkant van de Lakensestraat en nr 27 Laddersstraat.

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*

Betreft de percelen waar artikel 3.2.3. niet toepasselijk is.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft het geheel der perceel van het huizenblok.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 6

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", het huizenblok nr 6, begrepen tussen enerzijds de Lakensestraat, anderzijds de St-Jan Nepomucenusstraat en de Koopliedenstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Het huizenblok nr 6 is volledig toegewezen aan huisvesting.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse delen van de percelen langsheen de Lakensestraat, de Koopliedenstraat en de nrs 13 en 17 van de St-Jan Nepomucenusstraat.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.2, 3.1.3 en 3.1.6.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.1. *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn*

De gebouwen en de gevels van het huizenblok nr 6 in zijn geheel moeten behouden blijven of gerestaureerd worden in hun oorspronkelijke toestand.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOKKEN Nr 7 EN 15

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 7, samengesmolten met het huizenblok nr 15 (zie het plan der wijzigingen van de rooilijnen, blad nr 3), ingesloten tussen enerzijds de Lakensestraat en de Emile Jacqmainlaan, en anderzijds de Koopliesenstraat, de St-Jan Nepomucenusstraat en de Antwerpselaan.

Het huizenblok nr 15 (partim) en het huizenblok nr 16 (partim) vormen een architecturaal geheel genaamd "Jacqmain Poort" zich aanweerszijden van de Emile Jacqmainlaan uitstrekkend over een diepte van 18m, zoals aangeduid op het plan blad nr 4.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Betreft de percelen langsheen de Lakensestraat, langsheen de Koopliesenstraat, langsheen de St-Jan Nepomucenusstraat en onder het huisnummer 8 tot 19A van de Antwerpselaan.

De op het ogenblik van het onderzoek bestaande ondernemingen (zie bestaande toestand - blad nr 1) mogen hun activiteit behouden en mogen zich uitbreiden naar de aanpalende percelen welke braakliggend bevonden zijn (braakliggend = v) op blad nr 1.

In elk geval moet de aard van de activiteiten verenigbaar zijn met de woonfunctie, de onverenigbaarheid mag pas worden uitgesproken na advies van de bevoegde Overlegcommissie.

2.1.2. *Gebouwen bestemd voor administratieve activiteiten (kantoren)*

De percelen bestemd voor kantoren zijn gelegen langsheen de Emile Jacqmainlaan evenals op de teruglopende delen over 18m, langs de St-Jan Nepomucenusstraat en de Antwerpselaan.

De kantoren zijn alleen toegelaten in het kader van een globaal ontwerp betreffende de huizenblokken nr 7 (partim), huizenblok nr 14 (partim) nrs 128 tot 136 Emile Jacqmainlaan, de St-Jan Nepomucenusstraat en de nrs 41 tot 29 uitgezonderd van de Pelikaanstraat, huizenblok nr 15, en nr 16 (partim) langsheen de Emile Jacqmainlaan, de teruglopende delen van de Kruidtuinlaan tot aan het nr 2 uitgezonderd en langsheen de Mechelsestraat tot aan het nr 6 uitgezonderd bevattende een verbintenis van verwezenlijking van woningen.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse delen van het geheel van het huizenblok. Bovendien mogen deze activiteiten voor wat betreft de Emile Jacqmainlaan en de Antwerpselaan uitgebreid worden tot de eventuele mezzanines.

2.3. Gebouwen met gemengde bestemming (met uitzondering van de gevallen beschreven onder 2.2.)

2.3.3. *Gebouwen met gemengde bestemming huisvesting en administratieve activiteiten met bijzondere voorschriften*

Betreft de percelen onder huisnummer 4 tot 7 Antwerpselaan, tot aan de "Jacqmain Poort" niet inbegrepen over een diepte van \pm 27,50m.

Deze vermenging is van het horizontale type waarbij het kantooroppervlak maximum 75% van de totale oppervlakte zal innemen.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, (met uitzondering van 3.1.3)

3.1.1. *Rooilijn*

Zich richten naar het plan voor wijziging van de rooilijnen blad nr 3.

3.1.6. *Speciale maatregelen voor de gebouwen langsheen de karakteristieke lanen, grote assen of pleinen*

a) Betreft de percelen van de "Jacqmain Poort".

In geval van samenvoeging van percelen aan weerszijden van de Jacqmainlaan over een diepte van 18m, hoger bepaald als "Jacqmain Poort", moeten de architectuur, de niveaus en de esthetika dezelfde zijn en symetrisch tegenover de symetrie-as van de Jacqmainlaan voor haar deel intramuros Stad Brussel.

Indien de percelen niet samengevoegd worden zullen de bouwprofielen beperkt zijn tot 6 lagen en daken met bijzondere voorschriften (+). De hoogte onder kroonlijsten is bepaald door de hoogtelijn IGN 61 00m met een tolerantie van 1,50m.

b) Voor de Antwerpselaan, vanaf nr 18 tot aan de "Jacqmain Poort" (deze laatste uitgesloten), zal de hoogte van de gevels onder kroonlijst begrepen zijn tussen 18,30m en 19,80m.

c) Betreft de percelen van de "Antwerpse Poort".

Betreft de percelen onder de huisnummers 19 en 19A Antwerpselaan, 185 en 183 Lakensestraat, en de hoek symetrisch in het BPA palend aan huizenblok 6 (60.07).

Elke afbraak of wijziging van volume of van het uitzicht van de gevels zal slechts mogelijk zijn in het geval van samenvoeging der hoekpercelen aan weerszijden van de Lakensestraat. Een gezamenlijke en symetrische heropbouw volgens de as van de Antwerpse Poort - Lakensestraat wordt opgelegd.

Voor de Antwerpselaan, vanaf nr 19 tot 19A, is de hoogte van de gevel onder kroonlijst begrepen tussen 15,50m en 17,00m.

Art. 6. ZONE VOOR KOEREN EN TUIJNEN MET BEPERKTE BIJGEBOUWEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 7. ZONE VOOR BIJGEBOUWEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 8. ZONE VOOR OPENBARE DOORGANG OP PRIVE GROND

8.1. Algemene bepalingen

Een zone voor openbare doorgangen op privé grond is voorgeschreven op de zate van de vroegere afgeschafte Pelikaanstraat, over een maximumbreedte van 5,00m, zoals aangeduid op blad nr 4.

8.2. Esthetiek van de openbare doorgangen op privé grond

Is toepasselijk.

8.3. Potentiële zones voor de aanleg van een atrium in doorschijnende materialen

De openbare doorgang op privé grond mag verlengd worden door een overdekte koer waarvan de buitengrenzen aangeduid zijn op de plannen voor bouwprofielen en inplantingen.

Art. 9. ZONE VOOR WEGENIS

Art. 9.2. AF TE SCHAFFEN WEGENISSEN

Betreft de wegenis van de Pelikaanstraat tussen de rooilijn van de St-Jan Nepomucenusstraat en de Antwerpselaan. Zich richten naar het plan tot wijziging van de rooilijnen blad nr 3.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 8

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 8, begrepen tussen enerzijds de Spaarstraat en de Pelikaanstraat, en anderzijds de St-Rochusstraat en de St-Jan Nepomucenusstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*
Betreft alle percelen van het huizenblok.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse delen van de percelen langsheen de St-Jan Nepomucenusstraat en de teruglopende delen 32A Pelikaanstraat en Spaarstraat nr 31 uitgezonderd.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.6.

3.1.3. *Zones, in te lijven in de zone voor hoofdgebouwen, in geval van hergroepering van percelen*

Betreft de St-Jan Nepomucenusstraat en haar teruglopende delen tot nr 32 Pelikaanstraat en tot nr 31 (uitgezonderd) Spaarstraat.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een harmoniserende stijl*

Betreft de St-Jan Nepomucenusstraat en haar teruglopende delen tot 32A Pelikaanstraat, en tot nr 31 (uitgesloten) Spaarstraat

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*

Betreft de percelen waar het artikel 3.2.3. niet toepasselijk is.

Art. 6. ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN MET BEPERKTE BIJGEBOUWEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 9

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 9, begrepen tussen enerzijds de Spaarstraat en de Pelikaanstraat, en anderzijds de Nieuwbrug en St-Rochusstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Betreft de percelen met huisnummer 18 tot 8 St-Rochusstraat, de volledige even kant van de Pelikaanstraat, vanaf nr 28 tot 18 Nieuwbrug en het teruglopende deel Spaarstraat over \pm 36,00m.

2.1.4. *Gebouwen bestemd voor uitrusting van collectief belang of van openbare diensten*

Betreft het achterliggende gebouw langs de Spaarstraat, gebruikt als wijkhuis. De omgeving van dit gebouw is bestemd voor een openbare groenruimte die de hoek vormt van de Spaarstraat en de St-Rochusstraat.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft het gelijkvloerse deel van de percelen van nr 28 Nieuwbrug.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.6.

3.1.1. *Rooilijn*

Zich richten naar het rooilijnenplan blad nr 3.

3.1.3. *Zones, in te lijven in de zone voor hoofdgebouwen, in geval van hergroepering van percelen*

Betreft de percelen 18 tot 26 Nieuwbrug en het teruglopende deel, Spaarstraat, zoals aangeduid op het plan van de inplantingen en de gabaritten (blad nr 4). De zone voor hoofdgebouwen mag in dit geval gaan tot 14,00m diep, evenwijdig met de Nieuwbrug.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.1. *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn*

Betreft nr 20, Nieuwbrug.

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in en harmoniserende stijl*

Betreft de percelen langsheen de Nieuwbrug, met uitzondering van het nr 20, hun teruglopende delen in de Spaarstraat over \pm 36,00m en Pelikaanstraat tot nr 2 ingegrepen (zie plan der inplantingen en gabaritten, blad nr 4).

- 3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*
Betreft het geheel der percelen waar de artikels 3.2.1. en 3.2.3. niet toepasselijk zijn.

Art. 5. ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en gabaritten het voorziet (blad nr 4).
Een groen aangelegde oppervlakteparking is toegelaten op de eigendom van de Stad.

Art. 9. ZONE VOOR WEGENIS

Art. 9.3. ZONES BESTIEMD VOOR GROENE RUIMTE EN BIJHORIGHEDEN

De ruimte gevormd door de hoek van de Spaarstraat en de St-Rochusstraat is bestemd om een openbare groene ruimte te ontvangen.
Het betreft een non-aedificandi zone, bestemd voor ontspanning. Deze zone mag enkel behandeld worden met een mineraal vloerenspel.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok en in het bijzonder de begrenzingen tussen de groene ruimte en het binnendeel van het huizenblok. Deze grens mag behandeld worden bij middel van hekkens met dezelfde hoogte als de voorgeschreven muren.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.
De groene zone mag in geen geval aangewend worden voor oppervlakteparking.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 10

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 10, begrepen tussen enerzijds, de Bloemenstraat en de Emile Jacqmainlaan, en anderzijds de Zwaluwenstraat en de Vander Elststraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*
Betreft het geheel der percelen van het huizenblok nr 10.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse delen van de percelen langsheen de Zwaluwenstraat, van nr 2 tot 10 Emile Jacqmainlaan en nr 2 Vander Elststraat. In de Zwaluwenstraat zijn enkel de handelsoppervlakken toegestaan.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.2 en 3.1.3.

3.1.1. *Rooilijn*

Zich richten naar het rooilijnenplan blad nr 3.

3.1.6. *Speciale maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen*

Betreft de percelen nr 10 Emile Jacqmainlaan en het terugkerende deel nr 2 Vander Elststraat, de nr 8,6A,6,4 en 2 Emile Jacqmainlaan en het teruglopende deel nr 1 Zwaluwenstraat.

De hoogte onder kroonlijst van de gevels is begrepen tussen 19,80m en 21,30m.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een harmoniserende stijl*

Betreft de percelen onder het huisnummer 1 Zwaluwenstraat, nr 2 tot 10 Emile Jacqmainlaan en nr 2 Vander Elststraat.

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*

Betreft de percelen waar het artikel 3.2.3. niet toepasselijk is.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 11

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 11, begrepen tussen enerzijds de Bloemenstraat en de Emile Jacqmainlaan, en anderzijds de Vander Elststraat en de Circusstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Betreft het geheel van het huizenblok aan de zijde van de Emile Jacqmainlaan overe een diepte van 15,00m, benaamd deelhuizenblok 11A.

2.1.2. *Gebouwen bestemd voor administratieve activiteiten (kantoren)*

Betreft de rest van het huizenblok, genaamd deelhuizenblok 11B.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de Emile Jacqmainlaan en de nr 1, 3 Vander Elststraat, en de Circusstraat. Deze activiteiten mogen eventueel worden uitgebreid naar de mezzanines in de ganse zone.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.3.

3.1.6. *Bijzondere maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleien*

Betreft de percelen beschreven onder het deelhuizenblok 11A.

De hoogte onder kroonlijst van de gevels is begrepen tussen 19,80m en 21,30m.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een harmoniserende stijl*

Betreft de percelen beschreven onder het deelhuizenblok 11A (Jacqmainlaan en zijn teruglopende delen over 15m).

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*

Betreft de percelen niet betrokken onder het artikel 3.2.3.

Art. 7. ZONE VOOR BIJGEBOUWEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen (blad nr 4) dit voorschrijft, in de achterliggende bouwzone van het deelhuizenblok 11B.

De daken van de eventuele bijgebouwen zullen moeten behandeld worden als toegankelijk terras en bestemd voor ontspanning.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 12

Art 1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 12, begrepen tussen enerzijds de Circusstraat en de Nieuwbrug, en anderzijds de Emile Jacqmainlaan en de Bloemenstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*
Betreft alle percelen van het huizenblok.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft alle percelen langsheen de Circusstraat, de Emile Jacqmainlaan en de Nieuwbrug.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.2 en 3.1.3.

3.1.6. *Bijzondere maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen*
Dit artikel is niet toepasselijk, rekening houdend met het behoud van de gevels (art. 3.2.1.).

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.1. *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn*
Betreft de gebouwen Emile Jacqmainlaan nr 36 en zijn terug lopend gedeelte nr 1 Circusstraat, de nrs 38 tot 74 Emile Jacqmainlaan en het teruglopende deel nr 27 Nieuwbrug.

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een harmoniserende stijl*
Betreft de gebouwen van nr 25/23 van de Nieuwbrug en het teruglopend gedeelte in de Bloemenstraat tot nr 37, en van nr 3 tot 7B Circusstraat, en tot nr 21 Bloemenstraat.

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*
Betreft de percelen niet betrokken onder de artikels 3.2.1 en 3.2.3.

Art. 4 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft het geheel van het huizenblok.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 13

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 13, begrepen tussen enerzijds de Pelikaanstraat en de Emile Jacqmainlaan, en anderzijds de Nieuwbrug en de St-Rochusstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Betreft het geheel van de percelen van het huizenblok nr 13.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de percelen langsheen de Nieuwbrug 34 tot 30, de percelen onder de huisnummers 76 tot 116 Emile Jacqmainlaan en het terugkerend gedeelte in de St-Rochusstraat tot nr 2 inbegrepen evenals de eventuele mezzanines.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.2 en 3.1.3.

3.1.6. *Speciale maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen*

Betreft de Emile Jacqmainlaan en de teruglopende delen ervan tot nr 32 inbegrepen van de Nieuwbrug, en de St-Rochusstraat tot nr 2 inbegrepen. De hoogte onder kroonlijst van de gevel is begrepen tussen 19,80m en 21,30m.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.1. *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn*

Betreft het gebouw met huisnummer 30 Nieuwbrug en nr 1 Pelikaanstraat.

3.2.3 *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een harmoniserende stijl*

Betreft de Emile Jacqmainlaan, de Nieuwbrug 34 tot 32, de Pelikaanstraat nr 3 tot 7 inbegrepen en St-Rochusstraat tot nr 2 inbegrepen.

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*

Betreft de percelen niet betrokken onder de artikels 3.2.1. en 3.2.3.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft het geheel van het huizenblok.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 14

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 14 begrepen tussen enerzijds de Pelikaanstraat en de Emile Jacqmainlaan, en anderzijds de St-Rochusstraat en de St-Jan Nepomucenusstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Betreft het geheel der percelen van huizenblok nr 14

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft het gelijkvloers van de gebouwen onder de huisnummers 118 Emile Jacqmainlaan en zijn terugkerend deel St-Rochusstraat, de nrs 120 tot 136 Emile Jacqmainlaan en het terugkerend deel St-Jan Nepomucenusstraat evenals het nr 41 van de Pelikaanstraat en zijn teruglopende deel in de St-Jan Nepomucenusstraat evenals de eventuele mezzanines.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.2 en 3.1.3.

3.1.6. *Speciale maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen*

Betreft de Emile Jacqmainlaan en zijn teruglopende delen St-Rochusstraat en St-Jan Nepomucenusstraat (zie afmetingen op plan blad nr 4). De hoogte onder kroonlijst van de gevels is begrepen tussen 19,80m en 21,30m.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok nr 14.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok nr 14.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELLEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 15

Dit huizenblok is samengevoegd met huizenblok nr 7.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 16

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 16 begrepen tussen enerzijds de Emile Jacqmainlaan en de St-Pietersstraat, en anderzijds de Mechelsestraat en de Kruidtuinlaan.

Het huizenblok nr 15 (partim) en het huizenblok nr 16 (partim) vormen samen een architecturaal geheel genaamd "Jacqmain Poort" dat zich aan weerszijden van de Emile Jacqmainlaan over een diepte van 18m uitspreidt

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.2. *Gebouwen bestemd voor administratieve activiteiten (kantoren)*

Betreft de percelen langsheen de Emile Jacqmainlaan, het teruglopende deel op de Kruidtuinlaan tot op nr 2 (uitgesloten) en langsheen de Mechelsestraat tot nr 6 (uitgesloten). De kantoren zijn alleen toegelaten in het kader van een volledig ontwerp met betrekking tot het huizenblok nr 7, nr 14, nr 15 en nr 16 (zie gans huizenblok 7/15 art. 2.1.2), en bevattende een verbintenis van het oprichten van woongelegenheden.

In geval van een niet verwezenlijking van een globaal projekt zijn de percelen onderworpen van het artikel 2.1.1.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft het geheel van het huizenblok, met eventuele mezzanines voor de winkels langsheen de lanen.

2.3. Gebouwen met gemengde bestemming (met uitzondering van de gevallen beschreven onder 2.2.)

2.3.3. *Gebouwen met gemengde bestemming van huisvesting en administratieve activiteiten met bijzondere voorschriften*

Betreft de percelen onder huisnummers 6 tot 12 Mechelsestraat, nr 64 tot 70 St-Pietersstraat en nr 2 tot 4A Kruidtuinlaan.

Deze vermenging van bestemmingen is van het horizontale type waarvan de kantooroppervlakte maximum 75% van de totale oppervlakte mag bedragen.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.3 en 3.1.2.

3.1.6. *Speciale maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen*

- a) Betreft de percelen langsheen de Emile Jacqmainlaan en langsheen de Kruidtuinlaan tot op nr 2 (uitgesloten) en de Mechelsestraat tot op nr 6 (uitgesloten).

De hoogte onder kroonlijst moet dezelfde zijn als deze voorgeschreven voor het symmetrische gebouw van het huizenblok 7/15.
Zich richten naar artikel 3.1.6 van het huizenblok nr 7/15.

- b) Betreft de percelen onder huisnummers 2 tot 4A van de Kruidtuinlaan en het nummer 70 en 68 St-Pietersstraat. De hoogte onder kroonlijst van de gevels moet begrepen zijn tussen 19,80m en 21,30m.

3.2. Bijzondere bepalingen

- 3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*
Betreft het geheel der percelen van het huizenblok nr 16.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok 16, met uitzondering van deze langsheen de Emile Jacquainlaan, met teruglopende deel tot nr 6 Mechelsestraat en nr 2 Kruidtuinlaan.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.
De puntgevel, als scheiding tussen de "Jacquain Poort" en de andere percelen van het huizenblok nr 16 moet behandeld worden als een gevel met openingen overeenkomstig de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek. Deze puntgevel mag een sculpturaal karakter hebben ter verfraaiing van zijn oppervlak.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAAIREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 17

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 17 begrepen tussen enerzijds de Emile Jacqmainlaan en de St-Pietersstraat en anderzijds de Nieuwbrug en de Mechelsestraat.

Door het afschaffen van de St-Pietersstraat kan het huizenblok nr 17 samengevoegd worden met het huizenblok nr 22 (zie artikel 9.4 hierna). De bijzondere voorschriften met betrekking tot deze beide huizenblokken gescheiden blijven, teneinde een maximaal gebruiksgemak van dit dokument te waarborgen.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Betreft het perceel onder huisnummer 83 Emile Jacqmainlaan en het teruglopende deel Nieuwbrug en de St-Pietersstraat. De kantoren zijn toegelaten in zoverre dat de bestaande onderneming of een van haar filialen ze ook volledig bezet.

In geval van afbraak van meer dan 50% van de vloeroppervlakte, gespreid over een of meerdere fases, wordt de bestemming huisvesting in afwijking op artikel 1.6 van de algemene voorschriften vereist.

2.1.5. *Gebouwen bestemd voor het hotelbedrijf en bijhorigheden*

Betreft de percelen onder huisnummer 89 tot 119 inbegrepen, langsheen de Emile Jacqmainlaan, over een diepte van 10,00m., 4 bouwlagen hoog.

De hoger dan de vierde bouwlaag gelegen bouwlagen kunnen eventueel bestemd worden voor alle stedelijke functies, administratieve activiteiten inbegrepen.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse delen van de Emile Jacqmainlaan en de Mechelsestraat, en de eventuele mezzanines langsheen de Emile Jacqmainlaan.

2.3. Gebouwen met gemengde bestemming (met uitzondering van de gevallen beschreven onder 2.2.)

2.3.3. *Gebouwen met gemengde bestemming voor huisvesting en voor administratieve activiteiten met bijzondere voorschriften*

Betreft de percelen met huisnummer 135 tot nr 119 uitgezonderd, van de Emile Jacqmainlaan, de Mechelsestraat en het teruglopende gedeelte in de St-Pietersstraat. De kantoren zijn toegelaten zolang de bestaande onderneming of een van haar filialen er het geheel van bezet. In tegengesteld geval wordt het geheel van de zone bestemd voor gemengde bestemming van huisvesting en administratieve activiteiten; op de Emile Jacqmainlaan, wordt huisvesting voorgeschreven.

2.3.4. *Gebouwen met gemengde bestemming van uitrustingen van collectief belang en openbare diensten, hotelactiviteiten en bijhorigheden en aanverwante, en administratieve activiteiten*

Betreft de percelen gelegen achteraan de zone bestemd voor hotelactiviteiten (enkelvoudige functie) tot aan de St-Pietersstraat; de verhouding van deze verschillende bestemmingen bedraagt maximum 70% administratieve activiteiten, 40% uitrusting voor collectief nut of openbare diensten en 30% hotelwezen en aanverwante.

Art. 3. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.2 en 3.1.3.

3.1.1. Rooilijn

Zich richten naar het wijzigingsplan voor rooilijnen blad nr 3.

3.1.6. Speciale maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen

Betreft de gebouwen langsheen de Emile Jacqmainlaan en hun teruglopende delen over 20,00m Nieuwbrug en Mechelsestraat.

De hoogte van de gevels onder kroonlijst is begrepen tussen 19,80m en 21,30m.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.4. Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok, met inbegrip van de gevels langsheen de St-Pietersstraat.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 8. ZONE VOOR OPENBARE DOORGANG OP PRIVE GROND

8.1. Algemene bepalingen

Een openbare doorgang op privé grond is nodig op perceel 111 Emile Jacqmainlaan. De afmetingen bedragen geen bouwgrens maar een maximale zone.

De esthetische en juridische aspecten zijn voor te leggen aan de Stad Brussel en worden geregeld bij overeenkomst.

8.2. Esthetiek

Betreft de openbare doorgang op privé grond voor het perceel nr 111 Emile Jacqmainlaan.

8.3. Potentiële zones voor de aanleg van een atrium met doorschijnende materialen

De openbare doorgang beschreven onder 8.1 en 8.2. wordt verlengd door een binnenplaats die mag overdekt worden (type atrium in doorschijnend materiaal) waarvan de maximum afmetingen aangeduid zijn op het plan voor bouwprofielen en inplantingen (blad nr 4). De afmetingen bedragen geen bouwgrens maar een maximale zone. De esthetische en juridische aspecten zijn aan de Stad Brussel voor te leggen en worden bij overeenkomst geregeld.

Art. 9. ZONE VOOR WEGENIS

9.4. Wegenis met bijzonder statuut

Betreft de St-Pietersstraat, de Mechelsestraat en de Nieuwbrug.
Deze wegenissen zouden kunnen worden afgeschaft en vervangen door openbare doorgang op privé grond. In geval van overeenkomst tussen de aanpalende eigenaar en de Stad Brussel, kan eventueel een openbare doorgang op privé grond verwezenlijkt worden, overdekt met beglazing en/of een gebouw worden toegelaten bij bestemming.

In dit geval zijn de voorschriften van artikels 8.1 en 8.2 toepasselijk. De esthetische en juridische aspecten moeten aan de Stad Brussel worden voorgelegd en worden bij overeenkomst geregeld.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 18

Art 1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 18 begrepen tussen enerzijds de Emile Jacqmainlaan en de Bruidsstraat en anderzijds de St-Michielsstraat en de Nieuwbrug.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.2. *Gebouwen bestemd voor administratieve activiteiten (kantoren)*
Betreft gans het huizenblok.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse delen langsheen de Emile Jacqmainlaan en de eventuele mezzanines.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.2 en 3.1.3.

3.1.1. *Rooilijn*

Zich richten naar het rooilijnenplan.

3.1.6. *Speciale maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen*

Betreft de gebouwen langsheen de Emile Jacqmainlaan en haar teruglopende delen over 15,00m Nieuwbrug, St-Michielsstraat en tot nr 4 van de Bruidsstraat.
De hoogte van de gevel onder kroonlijst is begrepen tussen 19,80m en 21,30m.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een harmoniserende stijl*

Betreft de percelen onder huisnummers 2, 4 Bruidsstraat, St-Michielsstraat en Emile Jacqmainlaan en het teruglopende deel nr 31 Nieuwbrug.

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*

Betreft het geheel van de percelen waar artikel 3.2.3 niet toepasselijk is.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MEI BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 19

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 19 begrepen tussen enerzijds de Emile Jacquainlaan en de Adolphe Maxlaan, en anderzijds de St-Michielsstraat en het De Brouckèreplein.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse delen en de eventuele mezzanines van het geheel van het huizenblok.

2.3. Gebouwen met gemengde bestemming (met uitzondering van de gevallen beschreven onder 2.2.)

2.3.1. *Gebouwen met gemengde bestemming van huisvesting en uitrustingen van collectief belang of openbare diensten, met bijzondere voorschriften*

Betreft het huizenblok in zijn geheel; de verhouding bij het in voege treden van het plan tussen de huisvesting en de openbare dienst is toepasselijk voor de toekomst.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.3.

3.1.6. *Bijzondere maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen*

Dit artikel is niet toepasselijk, rekening houdend met het behoud van de gevels (art. 3.2.1.).

3.1.10. *Uithangborden en publiciteit*

De lichtpubliciteit is toegelaten op het dak langsheen het De Brouckèreplein op voorwaarde dat ze in harmonie is met het plein en zijn omgeving.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.1. *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn*

Betreft het geheel van het huizenblok.

Art. 5. ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 7. ZONE VOOR BIJGEBOUWEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 20

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 20 begrepen tussen enerzijds de Bruidsstraat en de Adolphe Maxlaan, en anderzijds de Finisterraestraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*
Betreft het geheel van het huizenblok.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse delen en de eventuele mezzanines van de percelen langsheen de Adolphe Maxlaan.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.2 en 3.1.3.

3.1.6. *Bijzondere maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen*

Betreft de nrs 38 tot 50 Adolphe Maxlaan en het teruglopende deel Finisterraestraat nr 1 en het teruglopende deel Bruidsstraat tot nr 11. De hoogte van de gevels onder kroonlijst is begrepen tussen 18,30m en 19,80m.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.1. *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn*
Betreft de gebouwen nr 30 tot 36 Adolphe Maxlaan, en 1 tot 9 Bruidsstraat.

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een harmoniserende stijl*
Betreft het geheel van de percelen, waar art. 3.2.1. niet toepasselijk is.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok nr 20.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 21

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 21 begrepen tussen enerzijds de Bruidsstraat en de Adolphe Maxlaan, en anderzijds de Finisterraestraat en de Nieuwbrug.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Betreft de percelen met huisnummers 52 tot 76 van de Adolphe Maxlaan en de teruglopende delen nr 4 Finisterraestraat en de Nieuwbrug tot nr 39 (uitgesloten).

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse delen en de eventuele mezzanines van de percelen onder huisnummers 52 tot 76 van de Adolphe Maxlaan en het teruglopende deel Nieuwbrug tot nr 39 uitgezonderd.

2.3. Gebouwen met gemengde bestemming

2.3.3. *Gebouwen met gemengde bestemming van huisvesting en administratieve activiteiten, met bijzondere voorschriften*

Betreft de percelen met huisnummers 23 tot 37 Bruidsstraat, nr 35 tot 39 Nieuwbrug, nr 2 Finisterraestraat.
Het percentage woningen bedraagt minimum 30%.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.3.

3.1.6. *Bijzondere maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen*

Betreft de percelen onder huisnummers 52 tot 76 van de Adolphe Maxlaan, de teruglopende delen nr 4 van de Finisterraestraat en de Nieuwbrug tot nr 39 uitgesloten. De hoogte van de gevels onder kroonlijst is begrepen tussen 18,30m en 19,80m.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een harmoniserende stijl*

Betreft de percelen onder huisnummer 4 Finisterraestraat, nr 52 tot 76 Adolphe Maxlaan, en het teruglopende deel Nieuwbrug tot nr 39 uitgezonderd.

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*

Betreft de percelen niet betrokken onder het artikel 3.2.3.

Art. 7. ZONE VOOR BIJGEBOUWEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 22

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 22 begrepen tussen enerzijds de St-Pietersstraat en de Adolphe Maxlaan en anderzijds de Nieuwbrug en de Mechelsestraat.

Door afschaffing van de St-Pietersstraat kan het huizenblok nr 22 samengevoegd worden met het huizenblok nr 17. Teneinde de bijzondere voorschriften met betrekking tot deze beide huizenblokken gescheiden blijven teneinde het gebruik van huidig document te vergemakkelijken.

Art. 2 BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

a) Betreft de percelen met huisnummers 78 tot 116 Adolphe Maxlaan, nr 56 tot 54 in de Nieuwbrug.

b) Betreft de percelen onder huisnummers 52 tot 46 Nieuwbrug en het teruglopende deel St-Pietersstraat. Voor deze laatste zijn de kantoren toegelaten in zoverre dat de bestaande onderneming of een van haar filialen ze ook volledig bezet. In geval van afbraak van meer dan 50% van de vloeroppervlakte, gespreid over een of meerdere fazes, wordt de bestemming huisvesting vereist.

2.1.4. *Gebouwen bestemd voor uitrusting van collectief belang of van openbare diensten*

Betreft de percelen onder huisnummer 27 tot 19 Mechelsestraat en het teruglopende deel in de St-Pietersstraat, zoals aangeduid op het plan. Deze percelen mogen oppervlakken op de verdiepingen bevatten voorzien voor administratieve activiteiten, in zoverre dat deze oppervlakken in functionele relatie zijn met de collectieve uitrustingen.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse delen en de eventuele mezzanines van de percelen nr 78 Adolphe Maxlaan en het teruglopende deel nr 56 Nieuwbrug, en nr 82 tot 122 Adolphe Maxlaan, het deel rechts van nr 122 Adolphe Maxlaan en het teruglopende deel Mechelsestraat nr 33 tot 19 inbegrepen.

2.3. Gebouwen met gemengde bestemming (met uitzondering van de gevallen beschreven onder 2.2.)

2.3.3. *Gebouwen met gemengde bestemming van huisvesting en administratieve activiteiten met bijzondere voorschriften*

Betreft de percelen van de St-Pietersstraat, zoals aangeduid op het plan.

De vermenging betreft het geheel van de zone. De hoeveelheid huisvesting mag niet kleiner zijn dan 25%.

- 2.3.6. *Gebouwen bestemd voor gemengd gebruik van huisvesting en hotelactiviteiten en bijhorigheden met bijzondere voorschriften*
 Betreft de percelen nrs 118 en 122 Adolphe Maxlaan, het nr 33 inbegrepen in de Mechelsestraat en de nrs 33 tot 39 St-Pietersstraat (zoals aangeduid op het plan). Deze vermenging laat de samengang toe van deze beide functies in vrije verhoudingen.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 3.1. Algemene bepalingen
 Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.2 en 3.1.3.
- 3.1.6. *Bijzondere maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen*
 Betreft de gebouwen nr 78 tot 106 Adolphe Maxlaan en nr 56 Nieuwbrug.
- 3.2. Bijzondere bepalingen
- 3.2.1. *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn*
 Betreft de nrs 108 tot 122 Adolphe Maxlaan, deel rechts van nr 122 Adolphe Maxlaan en nr 33 tot 29 Mechelsestraat.
- 3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een harmoniserende stijl*
 Betreft de percelen onder nummers 27 Mechelsestraat, de nrs 78 tot 106 Adolphe Maxlaan en het nr 56 Nieuwbrug.
- 3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*
 Betreft het geheel der percelen waar de artikels 3.2.1. en 3.2.3. niet toepasselijk zijn, met inbegrip van de gevels langsheen de St-Pietersstraat.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft de gebouwen van het geheel van het huizenblok.

Art. 9. ZONE VOOR WEGENIS

- 9.4. Wegenis met bijzonder statuut
 Deze wegenissen zouden kunnen afgeschaft worden en vervangen door openbare doorgangen op privé grond.
 Zich richten naar de voorschriften van het huizenblok nr 17, artikel 9.4.

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN
BPA ANTWERPEN - ALHAMBRA 60 - 08
HUIZENBLOK Nr 23

Art.1 ALGEMEENHEDEN

De huidige bijzondere voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Antwerpen - Alhambra", en in het bijzonder het huizenblok nr 23 begrepen tussen enerzijds de St-Pietersstraat en de Adolphe Maxlaan, en anderzijds de Mechelsestraat en de Kruidtuinlaan.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1. Gebouwen met enkelvoudige functiebestemming

2.1.1. *Gebouwen bestemd voor huisvesting (woningen)*

Betreft de percelen met huisnummer 4B tot 8 van de Kruidtuinlaan en vanaf nr 63 van de St-Pietersstraat tot aan de Hanegang, niet inbegrepen.

2.1.4. *Gebouwen bestemd voor uitrusting van collectief belang of van openbare diensten*

Betreft de percelen onder huisnummer 14 tot 30A inbegrepen Mechelsestraat, nr 59 van de St-Pietersstraat en de Hanegang.

In huidig geval mogen handelsactiviteiten met betrekking tot presentatie (show-room, tentoonstellingszalen, ontvangstruimten, seminarielokalen) aanzien worden als collectieve uitrusting of openbare dienst.

Deze percelen mogen oppervlakken voor administratieve activiteiten bevatten, in zoverre dat deze oppervlakken in functionele relatie zijn met de uitrustingen van collectief belang van het gelijkvloers.

2.2. Strook voor animatie en handel

Betreft de gelijkvloerse delen van het geheel van het huizenblok en de eventuele mezzanines op de Kruidtuinlaan en de Adolphe Maxlaan.

2.3. Gebouwen met gemengde bestemming (met uitzondering van de gevallen beschreven onder 2.2.)

2.3.2. *Gebouwen met gemengde bestemming van huisvesting en hotelactiviteit en bijhorigheden met bijzondere voorschriften*

Betreft de percelen onder huisnummers 128 tot 164 Adolphe Maxlaan, 9 tot 13 Kruidtuinlaan en 32 tot 40 Mechelsestraat. Deze vermenging laat het samengang toe van deze beide functies in vrije verhoudingen.

Op de percelen onder huisnummers 156 tot 144 Adolphe Maxlaan mogen de eventuele hotelactiviteiten uitgebreid worden tot de zone bestemd voor uitrusting van collectief nut of openbare diensten, tot nr 30 tot 14 Mechelsestraat, en het nr 60 St-Pietersstraat, in het kader van een totaal-project.

Art. 3 ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene bepalingen

Behoudens bijzondere voorschriften zijn de onderartikels 3.1.1. tot 3.1.10. toepasselijk voor het geheel van het huizenblok, met uitzondering van 3.1.3.

3.1.6. *Bijzondere maatregelen voor de gebouwen langsheen de lanen, grote assen en karakteristieke pleinen*
 Betreft het nr 128 Adolphe Maxlaan en het teruglopende deel nr 40 van de Mechelsestraat, de nrs 146 tot 160 Adolphe Maxlaan.
 De hoogte van de gevels onder kroonlijst is begrepen tusse, 19,80m en 21,30m.

3.2. Bijzondere bepalingen

3.2.1. *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn*
 Betreft de gebouwen nr 132 tot 140 Adolphe Maxlaan en het nr 38 Mechelsestraat, de nrs 142 tot 144A Adolphe Maxlaan, het nr 164 Adolphe Maxlaan en zijn teruglopende deel op de Kruidtuinlaan tot aan nr 13 uitgezonderd.

3.2.3. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een harmoniserende stijl*
 Betreft de hoek nr 128 Adolphe Maxlaan en het teruglopende deel nr 40 Mechelsestraat, nr 36 tot 28 inbegrepen Mechelsestraat; nr 11 tot 13 inbegrepen Kruidtuinlaan en de nrs 160 tot 146 inbegrepen Adolphe Maxlaan.

3.2.4. *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in hedendaagse stijl*
 Betreft de percelen niet betrokken onder de artikels 3.2.1 en 3.2.3.

Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Betreft de percelen onder de huisnummers 14 tot 40 Mechelsestraat en 128 tot 60 Adolphe Maxlaan en nr 59 van de St-Pietersstraat.

Art. 7. ZONE VOOR BIJGEBOUWEN

Is toepasselijk waar het plan voor inplanting en bouwprofielen het voorziet (blad nr 4).

Art. 10. AFSLUITINGEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 11. ZIJDELINGSE GEVELS EN ZICHTBARE MANDELIGE MUREN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 12. GARAGES EN PARKINGS

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Betreft het geheel der percelen van het huizenblok.

Haut-ur du bâti	H	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00	26,00	27,00
L	5,00	48,16	53,06	57,05	60,33	63,06	65,37	67,33	69,01	70,47	71,75	72,87	73,87	74,76	75,56	76,28	76,93	77,53	78,07	78,57	79,03	79,46
	6,00	42,65	47,64	51,83	55,36	58,36	60,92	63,13	65,05	66,72	68,20	69,51	70,67	71,71	72,65	73,51	74,28	74,98	75,63	76,22	76,77	77,28
	7,00	38,08	43,01	47,26	50,92	54,08	56,83	59,22	61,32	63,18	64,82	66,28	67,59	68,77	69,84	70,81	71,69	72,50	73,24	73,92	74,56	75,14
	8,00	34,29	39,07	43,28	46,97	50,22	53,09	55,61	57,85	59,84	61,62	63,21	64,65	65,95	67,12	68,20	69,18	70,09	70,97	71,88	72,78	73,04
	9,00	31,11	35,69	39,87	43,48	46,76	49,68	52,28	54,62	56,71	58,59	60,30	61,84	63,24	64,51	65,68	66,75	67,74	68,64	69,48	70,26	70,99
	10,00	28,42	32,79	36,78	40,38	43,64	46,58	49,23	51,63	53,79	55,76	57,54	59,17	60,65	62,01	63,26	64,41	65,46	66,44	67,35	68,20	68,99
	11,00	26,14	30,29	34,12	37,63	40,84	43,77	46,44	48,86	51,08	53,10	54,94	56,64	58,19	59,62	60,93	62,15	63,27	64,32	65,29	66,19	67,03
	12,00	24,17	28,11	31,78	35,19	38,33	41,22	43,88	46,32	48,55	50,61	52,50	54,25	55,85	57,34	58,71	59,98	61,16	62,26	63,29	64,24	65,14
	13,00	22,46	26,20	29,72	33,01	36,07	38,91	41,54	43,97	46,21	48,29	50,21	51,99	53,64	55,17	56,59	57,91	59,14	60,28	61,36	62,36	63,30
	14,00	20,97	24,52	27,89	31,06	34,03	36,80	39,39	41,80	44,04	46,13	48,06	49,87	51,54	53,10	54,56	55,92	57,19	58,38	59,49	60,54	61,52
	15,00	19,65	23,03	26,25	29,30	32,18	34,89	37,43	39,81	42,03	44,11	46,05	47,87	49,56	51,15	52,63	54,02	55,33	56,55	57,70	58,78	59,79
	16,00	18,49	21,71	24,79	27,72	30,51	33,14	35,62	37,96	40,16	42,23	44,17	45,99	47,69	49,30	50,80	52,21	53,54	54,79	55,97	57,08	58,13
	17,00	17,45	20,52	23,47	26,29	28,98	31,54	33,97	36,26	38,43	40,47	42,40	44,22	45,93	47,54	49,06	50,49	51,84	53,11	54,31	55,45	56,52
	18,00	16,52	19,45	22,27	24,99	27,59	30,07	32,44	34,69	36,82	38,84	40,75	42,55	44,26	45,88	47,40	48,84	50,21	51,50	52,72	53,87	54,97
	19,00	15,68	18,48	21,19	23,81	26,32	28,73	31,03	33,23	35,32	37,31	39,20	40,99	42,69	44,30	45,83	47,28	48,65	49,95	51,19	52,36	53,48
	20,00	14,92	17,60	20,20	22,72	25,15	27,49	29,73	31,87	33,92	35,88	37,74	39,52	41,21	42,81	44,34	45,79	47,17	48,48	49,72	50,91	52,04

Omrekeningstabel
voor hoeken

Ville de Bruxelles
Stad Brussel

Plan Particulier d'Aménagement n° 60 - 08
Bijzonder Plan van Aanleg n° 60 - 08

Quartier : ANVERS - ALHAMBRA
Wijk : ANTWERPEN - ALHAMBRA

Situation de droit
Rechtstoestand

Annexé au cahier des prescriptions urbanistiques 8 feuilles(s)
et complétant le plan de situation existante feuille n° 1.
Bladen gevoegd bij stedenbouwkundige 8 voorschrift(en) en ter
vervollediging van het bestaande situatie plan blad nr 1.

Abréviation / Afkorting

Certificat d'urbanisme n° = C.U. n° 2
Stedebouwkundig Attest n° 2 = Sted At n° 2

Boulevard Adolphe Max
Adolphe Max laan

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	C.U n° 2 <i>Sted At n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
38-42 + r. de la Fiancée 11 à 17 + <i>Bruidssstraat</i> 11 tot 17	6A 88	Démolition - reconstruction : commerces (rez+entresol) + bureaux (ét 1 + 2) + logements (ét 3 + 4 + 5) <i>Slopen - heropbouwen :</i> <i>handel (glvl + tussenwerding) +</i> <i>kantoren (verd 1 + 2) +</i> <i>wonningen (verd. 3 + 4 + 5)</i>				24/02/89
158-160	25A 88	Constuction : hôtel + restaurant <i>Bouwen : hotel + restaurant</i>				29/07/88

Boulevard d'Anvers
Antwerpselaan

-----NIHIL-----

Rue du Cirque
Circusstraat

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	C.U. n° 2 <i>Sted. At. n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
2 à 6 voir bd Emile Jacqmain 12/34 <i>Zie Emile Jacqmainlaan 12/34</i> + rue aux Fleurs 5/19 + <i>Bloemenstr 5/19</i> + Vander Elst 1/11 + <i>Vander Elststraat 1/11</i> 19	14 E 89	Démolition : activité administrative + socio-culturelle + habitation + commerce + parkings privés <i>Afbraak ; administratieve + socio cult. + wonen + handel + privaat parking</i>				19/01/90
+ rue du Pont Neuf 3 à 9 + <i>Nieuwbrugstraat 3 à 9</i> + rue aux Fleurs 34 -40 + <i>Bloemenstraat 34-40</i>	36 P 89	Construction : 2 immeubles bureaux + parking <i>Bouwen :</i> 2 <i>gebouwen voor burelen + parking</i>				19/01/90
+ rue de Laeken 91 - 121 + <i>Laekenstraat 91-121</i> 19-21	63c90	Construction d un immeuble de logement. <i>Bouwen van een woningsgebouw</i>				4/07/91

Rue des Commerçants
Koopliedenstraat

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	C U n° 2 <i>Sted. At n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
7	17 C 88	Démolition et reconstruction : studios pour étudiants <i>Slopen en heropbouwen :</i> <i>studentenflats</i>				25 11 88

Place De Brouckère
De Brouckereplein

-----NIHIL-----

Rue des Echelles
Laddersstraat

-----NIHIL-----

Boulevard Emile Jacqmain
Emile Jacqmainlaan

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	C.U. n° 2 <i>Sted. At. n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
90-92	8E88	Aménagement : parking à ciel ouvert <i>Aanleg : openluchtparking</i>			29/08/88	
36	14E88	transformation : café + transformation de logements en bureaux <i>verbouwen : café + woongel tot burelen</i>				16/12/88
12/34 + rue Vander Elst 1/11 + <i>Vander Elststraat 1/11</i> + rue du Cirque 2-6 + <i>Circusstraat 2-6</i> + rue aux Fleurs 5-19 + <i>Bloemenstraat 5-19</i>	14E89	démolition + reconstruction : 2 immeubles indépendants <i>Afbraak + opbouw :</i> 2 <i>anafhank gebouw</i>				19/01/91
7	18E90	transformation (restaurant) <i>verandering (restaurant)</i>				14/09/91

Rue de l'Epargne
Spaarstraat

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	C.U. n° 2 <i>Sted. At. n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
13-17 rue Saint-Roch 14-22 + <i>Sint-Rochusstraat</i> 14-22	11/5/89	voir rue Saint-Roch 22 <i>zie Sint-Rochusstraat 22</i>				21/3/89+ Art 48
29	12E90	Transformation d un bâtiment d'entreprise (2 logements + bureaux) <i>Verbouwing van een bedrijfsgebouw</i> (2 woningen + kantoren)				14/06/91

Rue de l'Épargne (suite)
Spaarstraat (vervolg)

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	C.U. n° 2 <i>Sted. At n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
30	34 E 89	Décaper + recimenter : façade <i>Ontvoegen + hervoeegen :</i> <i>gevel</i>				15/12/89

Rue de la Fiancée
Bruidstraat

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	C.U. n° 2 <i>Sted. At n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
11 à 17 + bd Adolphe Max 38-42 + <i>Adolphe Maxlaan</i> 38-42	6 A 88	Démolition - reconstruction : bâtiment à usage de commerce (rez, entresol) de bureaux (ét 1 et 2) d'habitation (ét. 3, 4 et 5) <i>Slopen en heropbouwen :</i> <i>een gevouw bestand voor</i> <i>handel (glull + tussenverdiep)</i> <i>kantoren (verd 1 + 2)</i> <i>wonning (verd 3, 4 en 5)</i>				24/02/89

Rue du Finistère
Finisterraestraat

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	C.U. n° 2 <i>Sted. At n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
12-14	29 F 88	Transformation façade sans modification de volume <i>Ombouw gevel zonder</i> <i>uitbreiding</i>				13/01/89

Rue aux Fleurs
Bloemenstraat

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	CU n° 2 <i>Sted. At. n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
5/19 v. bd Emile Jacqmain 12-34 <i>zie Emile</i> Jacqmainlaan 12-34 + rue Vander Elst + <i>Vander Elststraat</i> + rue du Cirque 2-6 + <i>Circusstraat 2-6</i>	14E/89	Démolition + reconstruction : complexe 2 immeubles indépendants <i>Afbraak + bouw :</i> 2 <i>onafhankelijke gebouwen</i>				19/01/90
34-40 + rue du Pont-Neuf 3-9 + <i>Nieuwbrugstraat 3-9</i> + rue du Cirque 19 + <i>Circusstraat 19</i> + rue de Laeken 91/121 + <i>Lakenstraat 91/121</i>	36 P 89	Construction : 2 immeubles bureaux + parking/ilot Pont-Neuf <i>Bouwen</i> 2 <i>gebouwen voor burelen</i> + <i>parking/ilot Pont-Neuf</i>				19/01/90
50 + rue du Pont-Neuf 13 + <i>Nieuwbrugstraat 13</i>	35 P 89	Démolition + construction : bureaux + parking <i>Slopen + heropbouwen :</i> <i>kantoren + parking</i>			20/04/90	

Rue des Hironnelles
Zwaluwenstraat

-----NIHIL-----

Boulevard du Jardin Botanique
Kruidtuinlaan

-----NIHIL-----

Rue de Laeken
Lakenstraat

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	CU n° 2 <i>Sted At n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
89 à/tot 125 Rue du Cirque 25 <i>Circusstraat 25</i> Rue du Pont Neuf 3 <i>Nieuwbrugstraat 3</i>	54L90	Construction de dix immeubles (logements et communs) + restauration des n° 95 et 117. <i>Bouwen van tien gebouwen</i> (<i>woningen + handels</i>) + <i>restauratie</i> <i>van de nr 95 en 117</i>				
91/121 Rue aux Fleurs 34/40 <i>Bloemenstraat 34/40</i> Rue Cirque 19 <i>Circusstraat 19</i> Rue du Pont-Neuf 3/9 <i>Nieuwbrug 3/9</i>	36 P 89	Construction : 2 immeubles bureaux + parking (îlot Pont-Neuf) <i>Bouwen :</i> 2 <i>gebouwen voor burelen</i> + <i>parking</i>				19/01/90
153 Rue du Pont Neuf 6 à 12 <i>Nieuwbrug 6 tot 12</i> Rue de l'Epargne 4 à 18 <i>Spaarstraat 4 tot 18</i>	16L90	Transformer, rénover et reconstruire (logements, commerces, bureaux) <i>Veranderen, renoveren en herbouwen</i> (<i>woningen, handels en kantoren</i>)				

Rue de Malines
Mechelsestraat

-----NIHIL-----

Rue du Pélican
Pelikaanstraat

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	CU n° 2 <i>Sted At n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
4/8 + Pont-Neuf 20/22 <i>Nieuwbrug 20/22</i>	26 P 88	Construction : 1 immeuble 14 logements Aménagement : jardin privé + parking <i>Bouwen : 14 appartementen.</i> <i>Aanlag : privé tuin + parking</i>				12/8/88 Art. 48
22	18P90	Transformation <i>Verbouwing</i>				9/08/90

Rue du Pont-Neuf
Nieuwbrugstraat

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	C.U. n° 2 <i>Sted. At. n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
3 à 9 + rue aux Fleurs 34/40 + <i>Bloemenstraat</i> 34/40 + rue de Laeken 91/121 + <i>Lakenstraat</i> 91/121	36 P 89	Construction : 2 immeubles bureaux + parking (ilot Pont-Neuf)- <i>Bouwen : 2 gebouwen tot burelen + parking (blok Nieuwbrug)</i>				19/01/90
20/22 + rue du Pélican 4-8 + <i>Pelikaanstraat</i> 4-8	26 P 88	voir rue du Pélican 4 - 8 <i>zie Pelikaanstraat 4 - 8</i>				12/08/88 Art. 48
24-26	53 P 89	Rénovation : logements <i>Vernieuwen : woningen</i>				31/01/90 Art. 48
13 + rue au x Fleurs 50 + <i>Bloemenstraat</i> 50	35 P 89	Démolition + construction : immeuble de bureaux + parkings <i>Slopen - heropbouwen : kantoren + parkings</i>			20/04/90	

Rue Saint-Jean Népomucène
Sint-Jan Nepomucenusstraat

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	C.U. n° 2 <i>Sted. At. n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
14-16	5590	Chauffage , sanitaires, électricité; Chassis et façade. <i>Verwarming, sanitaries, electriciteit, ramen en gevel</i>				19/07/90

-----NIHIL-----

Rue Saint-Michel
Sint-Michielsstraat

-----NIHIL-----

Rue Saint-Pierre
Sint-Pietersstraat

-----NIHIL-----

Rue Saint-Roch
Sint-Rochusstraat

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	CU n° 2 <i>Sted. At. n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
14-22 (rue de l'Epargne 13-17) (<i>Spaarstraat 13-17</i>)		Aménagement : une place et ses abords Construction : un centre de quartier <i>Aanleg : een plein en omgeving . Oprichten : een wijkcentrum</i>				21/03/89 Art. 48

Rue Vander Elst
Vander Elststraat

N° de police <i>Politienummer</i>	N° de dossier <i>Dossier nr</i>	Nature des travaux <i>Aard der werken</i>	Commission de concertation <i>Overlegcommissie</i>		Autorisation <i>Toelating</i>	
			Date <i>Datum</i>	Avis <i>Advies</i>	CU n° 2 <i>Sted. At. n° 2</i>	Permis <i>Vergunning</i>
1-11 + bd Emile Jacqmain 12/34 + Emile Jacqmainstraat 12/34 rue du Cirque 2/6 <i>Circusstraat 2/6</i> rue aux Fleurs 5/19 <i>Bloemenstraat 5/19</i>	14 E 89	Démolition + reconstruction : complexe 2 immeubles indépendants <i>Afbraak en opbouw : 2 onafhankelijke gebouwen</i>				19/01/90